

INVESTITOR: **OBČINA KRŠKO**
Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško

IZVAJALEC: **SUMA Zdenka Škaler s.p.**,
Spodnji Stari Grad 15, 8270 Krško

ŠT. ELAB.: **04/ID-2019**

Dozidava in rekonstrukcija OŠ Koprivnica

Investicijski program - novelacija



Suma Zdenka Škaler s.p.

Junij 2019

Vsebina

1	UVODNA POJASNILA.....	4
1.1	Izdelovalec investicijske dokumentacije	5
1.2	Namen in cilji investicije.....	6
1.3	Povzetek predhodne investicijske dokumentacije	6
1.3.1	Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta	6
2	POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA.....	7
2.1	Cilji in namen investicije.....	7
2.2	Strokovne podlage	8
2.3	Osnovni podatki o investitorjih, izdelovalcih investicijske dokumentacije in upravljavcih	9
2.3.1	Investitor	9
2.3.2	Uporabnik.....	9
2.3.3	Investicijska dokumentacija	9
2.3.4	Projektna dokumentacija	9
2.3.5	Organizacija vodenja projekta	10
2.3.6	Investicija – vrednost in finančna konstrukcija.....	11
2.3.7	Prikaz rezultatov izračuna	11
3	ODGOVORNE OSEBE IN STROKOVNI SODELAVCI	12
3.1	Investitor.....	12
3.2	Uporabnik in upravljaev	13
3.3	Investicijska dokumentacija	13
3.4	Projektna dokumentacija	14
4	ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, SKLADNOST S STRATEGIJAMI	15
4.1	Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb.....	15
4.2	Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti posameznih področij in dejavnosti	18
5	ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	18
6	TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	19
6.1	Splošno.....	19
6.2	Tehnično - tehnološki del	20
6.2.1	Dozidava.....	20
6.2.2	Rekonstrukcija	21
6.2.3	Dozidava S	21
6.2.4	Dozidava V.....	22
6.2.5	Površine po izvedeni investiciji.....	23
6.2.6	Zunanja ureditev	23
7	ANALIZA ZAPOSLENIH.....	24
7.1	Obstoječe stanje	24
7.2	Predvideno stanje	25
8	OCENA VREDNOSTI PROJEKTA.....	25
8.1	Opredelitev vrste investicije	25
8.2	Investicijski stroški	25
9	ANALIZA LOKACIJE	26
10	ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJE NA OKOLJE.....	28
11	ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PO AKTIVNOSTIH.....	30
11.1	Terminski plan izvedbe investicije.....	30
12	FINANCIRANJE INVESTICIJE.....	31
13	PRIHODKI IN STROŠKI OBRATOVANJA	31
13.1	Prihodki obratovanja.....	31
13.2	Stroški obratovanja	32
14	FINANČNO TRŽNA OCENA PROJEKTA IN DRUŽBENO EKONOMSKA UPRAVIČENOST INVESTICIJE	33
14.1	Finančno tržna ocena projekta – statična ocena.....	33
14.2	Ekonomski tok investicije	35
14.3	Finančni in ekonomski kazalniki	37
14.4	Ostale koristi in učinki investicije	37
14.5	Analiza tveganj in analiza občutljivosti.....	38
14.5.1	Analiza tveganj	38
14.5.2	Analiza občutljivosti.....	39
15	PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV.....	41

Kazalo tabel

Tabela 1: Pregled števila učencev v šolskih letih 2017/2018 in 2018/2019	16
Tabela 2: Obstoječi prostori	17
Tabela 3: Preglednica zaposlenih na dan 31. 12. 2018 po izobrazbi	24
Tabela 4: Število strokovnih delavcev v šolskih letih 2017/2018 in 2018/2019 po nazivih	24
Tabela 5: Število strokovnih, administrativnih in drugih delavcev v šolskih letih 2017/2018 in 2018/2019	24
Tabela 6: Vrednost projekta v stalnih in tekočih cenah po letih izvedbe	25
Tabela 7: Vrednost upravičenih stroškov projekta v eur	26
Tabela 8: Vrednost neupravičenih stroškov projekta v eur	26
Tabela 9: Terminski plan izvedbe investicije	30
Tabela 10: Viri financiranja po letih po tekočih cenah	31
Tabela 11: Prihodki poslovanja.....	32
Tabela 12: Primerjava stroškov pred investicijo in v prihodnje	32
Tabela 13: Primerjava kapacitet pred investicijo in po investiciji.....	33
Tabela 14: Izračun amortizacije z amortizacijskimi stopnjami.....	33
Tabela 15: Finančni kazalniki	34
Tabela 16: Finančna analiza.....	34
Tabela 17: Podatki za izračun ekonomskih kazalnikov	36
Tabela 18: Ekonomski kazalniki	36
Tabela 19: Ekonomska analiza.....	36
Tabela 20: Finančni in ekonomski kazalniki	37
Tabela 21: Analiza tveganj.....	38
Tabela 22: Tveganje, posledice in ukrepi.....	39

Kazalo slik

Slika 1: Prikaz situacije obstoječega objekta	15
Slika 2: Lokacija, kjer je predviden prizidek za dve učilnici in knjižnico	19
Slika 3: Lokacija investicije.....	27
Slika 4: Lokacija objekta.....	27

1 UVODNA POJASNILA

Osnovna šola Koprivnica je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Krško. Šola izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja splošnega tipa, pripravo šolske prehrane za učence in zaposlene ter organizacijo kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev. Dejavnost šole je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

Vzgojno-izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda obvezne osnovne šole. Javno veljavni vzgojno-izobraževalni program je sprejet na način in po postopku, določenem z zakonom.

V sklopu šole deluje tudi vrtec.

Šolo vodi ravnatelj, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda. Osnovno šolo Koprivnica obiskuje 95 učencev, v vrtcu ob njej je 45 otrok:

- iz Občine Krško (iz zaselkov Koprivnica, Veliki Kamen, Mali Kamen, Mrčna sela, Veliki Dol),
- iz Občine Kozje (iz zaselkov Vojsko, Poklek, Gorjane, Podsreda),
- iz Občine Brežice (iz zaselka Križe).

Predmetna investicija je nadaljevanje obnove stavbe koprivniške šole, ki postopoma poteka že nekaj let. V letih 2015 in 2016 se je izvedla energetska sanacija telovadnice in del šole oz. vrtca, medtem pa se je nadaljevalo tudi s projektiranjem nadaljnje obnove oz. prizidave. V tej fazi se bo uredila kuhinja, dve učilnici, knjižnica in kotlovnica.

Dela se bodo začela takoj po podpisu pogodbe, saj je treba izkoristiti počitniški čas, ko je šolska stavba prazna. Večja gradbena dela bodo končana do začetka novega šolskega leta, v nadaljnjih mesecih bo sledila preureditev in opremljanje kuhinje, otvoritev pa gre pričakovati proti koncu šolskega leta 2019/20.

Izgradnja prizidka za dve učilnici in knjižnico pouka ne bo motila, v času obnove oz. rekonstrukcije kuhinje pa bo potrebno hrano dostavljati od drugod.

➤ **INVESTITOR**

Občina Krško

Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško

Odgovorna oseba:

mag. Miran Stanko, župan

Krško: _____

Podpis: _____

➤ **UPORABNIK INVESTICIJE**

Osnovna šola Koprivnica

Koprivnica 2, 8282 Koprivnica

Odgovorna oseba:

Jože Ivačič, ravnatelj

1.1 Izdelovalec investicijske dokumentacije

Suma Zdenka Škaler s.p.

Spodnji Stari Grad 15, 8270 Krško

Odgovorna oseba in izdelovalec dokumenta:

Zdenka Škaler, mag.posl.ved

Krško: _____

Podpis: _____

Investicijski dokument je izdelan v skladu z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

1.2 Namen in cilji investicije

Namen investicije je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje izobraževalne dejavnosti in predšolskega varstva javnega zavoda OŠ Koprivnica na obstoječi lokaciji.

V prizidku na višini prve etaže sta predvideni dve učilnici in prostor za knjižnico. Poleg teh prostorov se na etaži uredijo še kabineti in vezni hodniki do posameznih prostorov.

V pritličju objekta se bo obstoječa kuhinja povečala za prostor ene učilnice. Med prostorom učilnice in obstoječe kuhinje se umesti prostor kotlarne kateri se ohranja.

Urediti je potrebno okolico dozidave, uredi se dovozna cesta na obstoječ gospodarski plato, uredi – preplasti se gospodarski plato pred kuhinjo, kotlarno in objektom garaže.

1.3 Povzetek predhodne investicijske dokumentacije

Pričujoča investicijska dokumentacija (investicijski program) se vsebinsko razlikuje od predhodne Dokumenta identifikacije investicijskega projekta in investicijskega programa, ki ga je izdelala Občina Krško. Razlike so nastale v vrednosti investicije, le-te so nekoliko višje in pa v financiranju investicije, kjer je bilo predvideno tudi financiranje iz EKO sklada, za kar pa ni bilo ustreznih razpisov, da bi se lahko prijavi.

1.3.1 Povzetek dokumenta identifikacije investicijskega projekta

Sedanje stanje

Obstoječi objekt šole Koprivnica stoji na parc. št. 12/2 k.o. Koprivnica, dozidava objekta pa se predvidena na parceli 12/1 k.o Koprivnica.

Trenutno se na šoli že srečujejo s prostorsko stisko, saj primanjkuje prostorov za 2 učilnici, ni primerne knjižnice, kuhinja ne ustreza več trenutnim standardom in predpisom.

Cilji investicije

Namen investicije je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje izobraževalne dejavnosti in predšolskega varstva javnega zavoda OŠ Koprivnica na obstoječi lokaciji.

Predmet investicije

V prizidku bosta na višini prve etaže predvideni dve učilnici in prostor za knjižnico. Poleg teh prostorov se na etaži uredijo še kabineti in vezni hodniki do posameznih prostorov.

V pritličju objekta se bo obstoječa kuhinja povečala za prostor ene učilnice. Med prostorom učilnice in obstoječe kuhinje se umesti prostor kotlarne kateri se ohranja.

V teh prostorih je potrebno načrtovati kuhinjo z vsemi pomožnimi prostori skupne velikosti cca 100m². Prostor kotlarne se obrtniško uredi.

Kuhinja bo zagotavljala 150 toplih obrokov dnevno.

Urediti je potrebno okolico dozidave, uredi se dovozna cesta na obstoječ gospodarski plato, uredi – preplasti se gospodarski plato pred kuhinjo, kotlarno in objektom garaže.

2 POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2.1 Cilji in namen investicije

Namen investicije je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje izobraževalne dejavnosti in predšolskega varstva javnega zavoda OŠ Koprivnica na obstoječi lokaciji.

V prizidku na višini prve etaže sta predvideni dve učilnici in prostor za knjižnico. Poleg teh prostorov se na etaži uredijo še kabineti in vezni hodniki do posameznih prostorov.

V pritličju objekta se bo obstoječa kuhinja povečala za prostor ene učilnice. Med prostorom učilnice in obstoječe kuhinje se umesti prostor kotlarne kateri se ohranja.

V teh prostorih se umesti kuhinja z vsemi pomožnimi prostori skupne velikosti cca 100 m². Prostor kotlarne se obrtniško uredi.

Kuhinja naj bi zagotavljala 150 toplih obrokov dnevno.

Urediti je potrebno okolico dozidave, uredi se dovozna cesta na obstoječ gospodarski plato, uredi – preplasti se gospodarski plato pred kuhinjo, kotlarne in objektom garaže.

Obstoječ objekt šole je montažne gradnje iz sredine 70 let prejšnjega stoletja. Pri projektiranju je bilo potrebno predvideti energetska sanacijo obstoječega dela objekta z odstranitvijo fasadnih azbestnih plošč, zamenjavo stavbnega pohištva, obnovo fasade, izolacijo podstrešja.

Predvideva se okenska senčila, ki morajo v objektu omogočati uporabo audio-vizualnih pripomočkov. Pri uporabi steklenih elementov se ob toplotni in svetlobni zaščiti, predvideti tudi primerno zvočno izolacijo, v skladu z obstoječimi veljavnimi predpisi.

V vseh prostorih, ki so namenjeni izvajanju pedagoškega dela, je predvideno, da se zagotovi največjo možno mero naravne osvetlitve.

2.2 Strokovne podlage

➤ Investicijska dokumentacija

Dokument identifikacije investicijskega projekta

Dozidava in rekonstrukcija OŠ Koprivnica

- Datum: september 2017
- Izdelava: Občina Krško

Investicijski program – pričujoči dokument

Dozidava in rekonstrukcija OŠ Koprivnica

- Datum: junij 2019
- Številka projekta: 04/ID-19
- Izdelava: Suma Zdenka Škaler s.p.

➤ Projektna dokumentacija

Projekt za pridobitev gradbenega dovoljenja - PGD

OŠ Koprivnica

- Datum: julij 2018
- Številka projekta: 18/16/05
- Izdelava: MV BIRO Marija Vlahušić s.p.

Projekt za izvedbo - PZI

OŠ Koprivnica

- Datum: julij 2018
- Številka projekta: 18/16/05
- Izdelava: MV BIRO Marija Vlahušić s.p.

➤ Dovoljenja

Gradbeno dovoljenje: izdano 28.09.2018 UE Krško

2.3 Osnovni podatki o investitorjih, izdelovalcih investicijske dokumentacije in upravljavcih

2.3.1 *Investitor*

Naziv:	Občina Krško
Naslov:	Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško
Odgovorna oseba – župan:	Mag. Miran Stanko
Odgovorna oseba – izvajanje investicije:	Andrej Sluga, univ.dipl.prav. - vodja oddelka za družbene dejavnosti Martina Baznik - strokovna sodelavka za investicije

2.3.2 *Uporabnik*

Naziv:	OSNOVNA ŠOLA Koprivnica
Naslov:	Koprivnica 2, 8282 Koprivnica
Telefon:	07 497 69 00
Fax:	07 497 69 01
Odgovorna oseba – ravnatelj:	Jože Ivačič

2.3.3 *Investicijska dokumentacija*

Naziv:	Občina Krško
Naslov:	Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško
Odgovorna oseba – župan:	Mag. Miran Stanko
Odgovorna oseba – izdelava dokumentacije:	Andrej Sluga, univ.dipl.prav. - vodja oddelka za družbene dejavnosti Martina Baznik - strokovna sodelavka za investicije

Naziv:	Suma Zdenka Škaler s.p.
Naslov:	Spodnji Stari Grad 15, 8270 Krško
Odgovorna oseba in izdelava dokumentacije	Zdenka Škaler, mag.posl.ved

2.3.4 *Projektna dokumentacija*

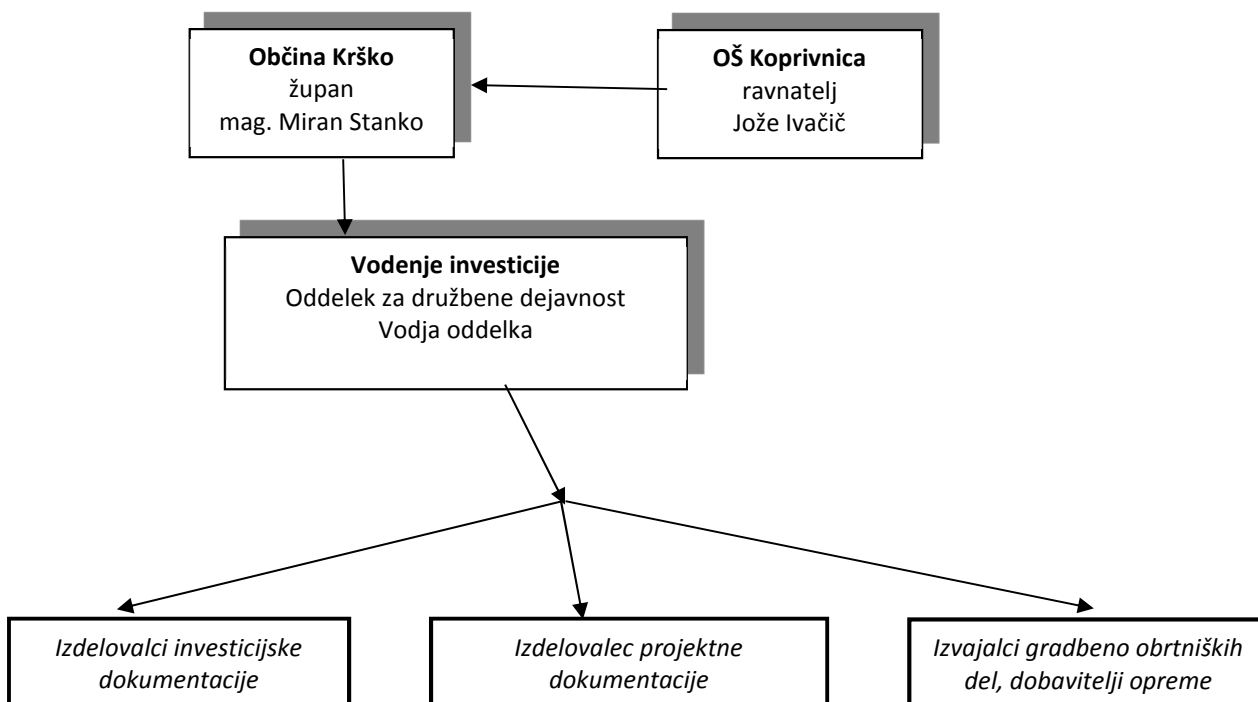
Naziv:	MV BIRO Marija Vlahušić s.p.
Naslov:	Lapajnetova 4, 8270 Krško
Odgovorna oseba – direktor:	Marija Vlahušić
Odgovorna oseba – izdelava dokumentacije:	Jasmina Bršec, inž.arh., ZAPS 1745

2.3.5 Organizacija vodenja projekta

Odgovornost za vodenje investicije prevzema investitor – občina Krško. Kot glavno odgovorno osebo predstavlja vodja oddelka za investicije, občinsko premoženje in javna naročila, ki operativno pripravlja vso potrebno dokumentacijo in organizira vse postopke.

Po končani investiciji se bodo prostori predali v upravljanje oziroma se bodo začeli uporabljati za predvidene aktivnosti.

Kadrovsko – organizacijska shema



2.3.6 Investicija – vrednost in finančna konstrukcija

➤ Vrednost projekta

stalne cene=tekoče cene v eur

Aktivnost	Skupaj z DDV	Delež
Projektna dokumentacija in investicijska dokumentacija	38.838,00	3,22%
Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	895.263,32	74,221%
Oprema	249.305,00	20,67%
Strokovni nadzor in koordinacija iz varstva pri delu	22.783,00	1,89%
Skupaj z DDV	1.206.189,32	100,00%

➤ Finančna konstrukcija

Financer	2017 in 2018	2019	2020	Skupaj z DDV
Občina Krško	36.621,00	99.305,00	327.053,09	462.979,09
23. člen ZFO - povratna sredstva	165.143,23	578.067,00		743.210,23
Skupaj	201.764,23	677.372,00	327.053,09	1.206.189,32

2.3.7 Prikaz rezultatov izračuna

	Finančni kazalniki	Ekonomski kazalniki
Interna stopnja donosa	-12,15%	32,10%
Neto sedanja vrednost	-1.091.753,79 €	2.965.879,89 €
Relativna neto sedanja vrednost	-0,98	2,48
Razmerje med koristmi in stroški	0,92	1,23

3 ODGOVORNE OSEBE IN STROKOVNI SODELAVCI

3.1 Investitor

Naziv:	Občina Krško
Naslov:	Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško
Telefon:	07 49 81 201
Fax:	07 49 22 221
E-mail:	obcina.krsko@krsko.si
EZR:	01254-0100008120
Davčna številka:	S118845673
Odgovorna oseba – župan:	Mag. Miran Stanko
Odgovorna oseba – vodenje investicije:	Andrej Sluga, univ.dipl.prav. - vodja oddelka za družbene dejavnosti Martina Baznik - strokovna sodelavka za investicije



Občina Krško s površino 286,5 km² in s 25.948 prebivalci v 157 naseljih zavzema jugovzhodni del Slovenije ob reki Savi na Krškem polju. Pečat Krškemu je v preteklosti dajala zelo močno razvita industrija (tovarna celuloze in papirnica) in energetika. Krško z ostalim Posavjem ostaja in postaja glavni energetskega bazen v Sloveniji z že obstoječo nuklearno elektrarno Krško, Termoelektrarno Brestanica, predvsem pa z izgradnjo verige šestih hidroelektrarn na spodnji Savi.

Mesto Krško se razprostira na obeh bregovih reke Save. Stari del mesta na desnem bregu se obnavlja, kar daje mestu urejen in dostojen videz. Ugodna klima se čuti tudi na področju razvoja podjetništva, kmetijstva (sadovnjaki jablan, hrušk, breskev, sliv, marelic; uveljavljena blagovna znamka vina »cviček«; Podgorjanska vinsko-turistična cesta in Bizeljsko-Sremiška vinska cesta) in turizma z naravnimi, kulturnimi in zgodovinskimi danostmi (arheološko najdišče Ajdovska jama, Neviodunum iz rimskih časov; grad Rajhenburg in cerkve iz srednjega veka; ustvarjalci slovenske kulture Bohorič, Dalmatin, Valvasor). Močan vzpon je opazen tudi na področju razvoja športnih aktivnosti (spidvej,

kolesarjenje, tek, pohodništvo, konjenišтво, tenis, rokomet, košarka, ribolov, čolnarjenje, plavanje) in šolskih dejavnosti (osnovne, srednje, glasbena šola in Fakulteti za energetiko in logistiko).

3.2 Uporabnik in upravljevec

Naziv:	OSNOVNA ŠOLA Koprivnica
Naslov:	Koprivnica 2, 8282 Koprivnica
Telefon:	07 497 69 00
Fax:	07 497 69 01
Odgovorna oseba – ravnatelj:	Jože Ivačič

Osnovna šola Koprivnica je javni vzgojno-izobraževalni zavod, ki ga je ustanovila Občina Krško. Šola izvaja dejavnost osnovnega izobraževanja splošnega tipa, pripravo šolske prehrane za učence in zaposlene ter organizacijo kulturnih, športnih in drugih javnih prireditev. Dejavnost šole je javna služba, katere izvajanje je v javnem interesu.

Vzgojno-izobraževalna dejavnost poteka od 1. do 9. razreda obvezne osnovne šole. Javno veljavni vzgojno-izobraževalni program je sprejet na način in po postopku, določenem z zakonom.

V sklopu šole deluje tudi vrtec.

Šolo vodi ravnatelj, ki je pedagoški in poslovodni organ zavoda. Osnovno šolo Koprivnica obiskuje 95 učencev:

- iz Občine Krško (iz zaselkov Koprivnica, Veliki Kamen, Mali Kamen, Mrčna sela, Veliki Dol),
- iz Občine Kozje (iz zaselkov Vojsko, Poklek, Gorjane, Podsreda),
- iz Občine Brežice (iz zaselka Križe) .

3.3 Investicijska dokumentacija

Naziv:	Občina Krško
Naslov:	Cesta krških žrtev 14, 8270 Krško
Telefon:	07 49 81 201
Fax:	07 49 22 221
E-mail:	obcina.krsko@krsko.si
EZR:	01254-0100008120
Davčna številka:	S118845673
Odgovorna oseba – župan:	Mag. Miran Stanko
Odgovorna oseba – izdelava dokumentacije:	Andrej Sluga, univ.dipl.prav. - vodja oddelka za družbene dejavnosti Martina Baznik - strokovna sodelavka za investicije

Naziv:	Suma Zdenka Škaler s.p.
Naslov:	Spodnji Stari Grad 15, 8270 Krško
Telefon:	051 624 546
TRR:	02373-2005093526
Davčna številka:	70520437
Šifra dejavnosti:	69.200
Odgovorna oseba in izdelava dokumentacije	Zdenka Škaler, mag.posl.ved zdenka.skaler@gmail.com

3.4 Projektna dokumentacija

Naziv:	MV BIRO Marija Vlahušić s.p.
Naslov:	Lapajnetova 4, 8270 Krško
Telefon:	07 492 07 64
TRR	03155-1000426208
Davčna številka:	91594723
Šifra dejavnosti:	71.111
Odgovorna oseba – direktor:	Marija Vlahušić
Odgovorna oseba – izdelava dokumentacije:	Jasmina Bršec, inž.arh., ZAPS 1745

4 ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA S PRIKAZOM POTREB, SKLADNOST S STRATEGIJAMI

4.1 Analiza obstoječega stanja s prikazom potreb

Obstoječi objekt šole Koprivnica stoji na parc. št. 12/2 k.o. Koprivnica, dozidava objekta pa se predvidena na parceli 12/1 k.o. Koprivnica.

Osnovna šola Koprivnica se je gradila v več fazah. Najstarejši del šole je bil zgrajena leta 1974 in sicer montažne konstrukcije Marles (pritličje in nadstropje). Prizidek vrtca je bil zgrajen leta 1993, telovadnica leta 1996 in gospodarsko poslopje ob šoli leta 1997.

Šola ima 17.000 m² površin, od tega 2.026 m² zazidalnih. V šoli je 9 učilnic, jedilnica z odrom, telovadnica, knjižnica in kuhinja. V vrtcu sta 2 igralnici, 1 igralnica je v preurejeni učilnici v šoli. Pri šoli je asfaltno igrišče z atletsko stezo in igrišče za odbojko na mivki, pri vrtcu je otroško igrišče.

Trenutno se na šoli že srečujejo s prostorsko stisko za izvajanje šolskega programa, saj primanjkuje prostorov za 2 učilnici, ni primerne knjižnice, kuhinja je pred zaprtjem, ker je v zelo slabem stanju in ne zadostuje več trenutnim predpisom.

Slika 1: Prikaz situacije obstoječega objekta



Obstoječi objekt osnovne šole Koprivnica tvorita dva med seboj zamaknjena pravokotnika (upoštevajoč posamezne izzidke in odvzeme volumna) - stavba št. 50 in stavba št. 46, obe locirani na parc. št. 12/2 in 12/1 (del), k.o. Koprivnica.

Del kompleksa, stavba št. 50, je starejšega nastanka in poleg posegov dozidave in rekonstrukcije, obravnavanih v projektni dokumentaciji, potrebuje tudi energetska prenova. Le - ta spada v skupino investicijsko-vzdrževalnih del.

Šola

Tabela 1: Pregled števila učencev v šolskih letih 2017/2018 in 2018/2019

Razred	2017/2018	2018/2019
1.	15	8
2.	13	15
3.	14	13
4.	14	14
5.	5	14
6.	13	5
7.	4	13
8.	9	4
9.	8	9
Skupaj	95	95

Zaradi manjšega števila učencev so imeli kombinirane oddelke (4. in 5. razred, 6. in 7. razred in 8. in 9. razred). Šola je zaključilo 8 učencev, 1. septembra je bilo v prvi razred vpisanih 8 učencev.

V šolskem letu 2018/2019 imamo kombinirane oddelke 5. in 6. ter 7. in 8. razreda.

Šola je izvajala tudi podaljšano bivanje za učence od 1. do 5. razreda v dveh kombiniranih oddelkih.

Vrtec

Del OŠ Koprivnica je tudi vzgojno varstvena enota, ki zajema programe predšolske vzgoje na nacionalni ravni. Z vzgojno-varstveno dejavnostjo uresničuje potrebe po vzgoji in varstvu predšolskih otrok.

Temeljne naloge so opredeljene so v Zakonu o vrtcih:

- pomoč staršem pri celoviti skrbi za otroke,
- izboljšanje kvalitete življenja družin in otrok,
- ustvarjanje pogojev za razvoj otrokovih telesnih in duševnih sposobnosti.

V vrtcu se izvaja dnevni program 6 – 9 ur:

- oddelek 1-3 let 12 otrok,
- oddelek 3-5 let 20 otrok,
- oddelek 5-6 let 12 otrok.

Tabela 2: Obstoječi prostori

Prostori	Število enot	Skupna površina v m ²
Učilnice	10	483
Kabineti	2	17
Pisarne za delavce v strokovnih službah	1	15
Knjižnica, čitalnica	1	20
Zbornica	2	26
Jedilnica	1	104
Igralnica	2	84
Skupni prostori	1	1277
SKUPAJ	20	2026

Namen in cilji investicije

Namen investicije je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje izobraževalne dejavnosti in predšolskega varstva javnega zavoda OŠ Koprivnica na obstoječi lokaciji ter ustrezno kuhinjo skladno z izpolnjevanjem meril po veljavnih pravilnikih in standardih.

Na območju predvidenih posegov je lociran obstoječi osnovni objekt / kompleks OŠ. Umeščen je na vstopu naselja Koprivnica. Območje v sklopu obstoječega kompleksa, ki je last investitorja, na jugu meji na glavno regionalno cesto R2 1333, po zahodnem robu pa poteka občinska javna pot JP 691711. Severno od obstoječe pozidave se območje, namenjeno opravljanju dejavnosti znotraj kompleksa OŠ, nadaljuje v razpored površin, namenjenih športnim dejavnostim (površine igrišč).

Na vzhodu območje počasi prehaja v stanovanjsko - območja stanovanj - oziroma deloma meji na območje sakralnih objektov (manipulativne površine ter v nadaljevanju pokopališče ter temu pripadajoča pozidava).

Zemljišče, namenjeno gradnji - parceli 12/2 in 12/1, obe k.o. 1341-Koprivnica, je infrastrukturno opremljeno. Vso priključevanje na GJI je obstoječe.

V prizidku, višini prve etaže, sta predvideni dve učilnici in prostor za knjižnico. Poleg teh prostorov se na etaži uredijo še kabineti in vezni hodniki do posameznih prostorov.

V pritličju objekta se bo obstoječa kuhinja povečala za prostor ene učilnice. Med prostorom učilnice in obstoječe kuhinje se umesti prostor kotlarne kateri se ohranja.

V teh prostorih bo kuhinja z vsemi pomožnimi prostori skupne velikosti cca 100 m². Prostor kotlarne se obrtniško uredi.

Kuhinja mora zagotoviti 150 toplih obrokov dnevno.

Prav tako se uredi okolica dozidave, uredi se dovozna cesta na obstoječ gospodarski plato, uredi – preplasti se gospodarski plato pred kuhinjo, kotlarno in objektom garaže.

Obstoječ objekt šole je montažne gradnje iz sredine 70 let prejšnjega stoletja. Potrebna je energetska sanacija obstoječega dela objekta z odstranitvijo fasadnih azbestnih plošč, zamenjavo stavbnega pohištva, obnovo fasade, izolacijo podstrešja.

Na okna se namestijo senčila, ki morajo v objektu omogočati uporabo audio-vizualnih pripomočkov. Stekleni elementi bodo zagotovili primerno zvočno izolacijo, v skladu z obstoječimi veljavnimi

predpisi.

V vseh prostorih, ki so namenjeni izvajanju pedagoškega dela, bo zagotovljena največja možna mera naravne osvetlitve.

4.2 Usklajenost investicijskega projekta z državnim strateškim dokumentom in drugimi razvojnimi dokumenti, usmeritvami skupnosti ter strategijami in izvedbenimi dokumenti posameznih področij in dejavnosti

Investicija podpira cilje, aktivnosti in vsebine naslednjih strateško pomembnih programov:

- Strategijo prostorskega razvoja Slovenije;
- Program državnih razvojnih prioritet in investicij 2014 – 2017;
- Regionalni razvojni programom regije Posavje 2014-2020;
- Načrt razvojnih programov v občini Krško.

Strategija prostorskega razvoja Slovenije med cilje in ukrepe uvršča razvoj omrežij šol v skladu z načrtovanim razvojem poselitve - zagotavljanje kakovostnega bivalnega okolja z ustrezno in racionalno infrastrukturno opremljenostjo, z razvito mrežo gospodarskih in storitvenih dejavnosti ter dostopnostjo do družbene javne infrastrukture.

S **Programom državnih razvojnih prioritet** se želi zagotoviti visoko kakovost življenja, ki temelji na razvoju kulture in nacionalne identitete, skladnejšem razvoju regij, varnosti, gospodarjenju s prostorom in trajnostni mobilnosti ter izboljšani kakovosti okolja in ustrezni komunalni infrastrukturi. Načrtujejo se investicije za zagotavljanje pogojev za kakovostno učno okolje (gradnja javnih srednjih šol in fakultet ter sofinanciranje gradnje osnovnih šol in vrtcev), ki bodo skladne z s prehodom v nizkoogljično družbo in trajnostnim razvojem.

Naslednji pomemben dokument, ki opredeljuje predmetno investicijo je **Regionalni razvojni program regije Posavje 2014 - 2020**. Le-ta pri določevanju prioritet daje poudarek razvoju izobraževalnega sistema, ki je ključnega pomena za razvoj Spodnjeposavske razvojne regije in njene konkurenčnosti.

5 ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Gre za investicijo neprofitnega sektorja, ki v prihodnosti ne bo prinašala direktnih denarnih koristi, kar v ekonomskem smislu pomeni, da ne bo imela prihodkov od prodaje storitev.

Obravnavani objekt se ne bo tržil (oddajal v najem), tako ni pričakovati prihodkov od najemnin. Koristi oziroma donosov, ki jih prinaša investicija ni mogoče ovrednotiti v denarju. Predvideni objekt bo namenjen izključno uporabnikom za izvajanje osnovnošolske dejavnosti in predšolske dejavnosti.

Zavod ustvarja nekaj malega tržnih prihodkov, ki pa niso povezani s predmetno investicijo. Prihodke ustvarja z oddajanjem telovadnice v najem in s prodajo obrokov zaposlenim.

6 TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

6.1 Splošno

Objekt osnovne šole, ki je predmet rekonstrukcije ter dozidave, je razvrščen skladno s CC-SI v skupino 12630 stavbe za izobraževanje in znanstveno raziskovalno delo.

Na območju predvidenih posegov je lociran obstoječi osnovni objekt / kompleks OŠ. Umeščen je na vstopu naselja Koprivnica. Območje v sklopu obstoječega kompleksa, ki je last investitorja, na jugu meji na glavno regionalno cesto R2 1333, po zahodnem robu pa poteka občinska javna pot JP 691711. Severno od obstoječe pozidave se območje, namenjeno opravljanju dejavnosti znotraj kompleksa OŠ, nadaljujejo v razpored površin, namenjenih športnim dejavnostim (površine igrišč).

Na vzhodu območje počasi prehaja v stanovanjsko - območja stanovanj - oziroma deloma meji na območje sakralnih objektov (manipulativne površine ter v nadaljevanju pokopališče ter temu pripadajoča pozidava).

Zemljišče, namenjeno gradnji - parceli 12/2 in 12/1, obe k.o. 1341-Koprivnica, je infrastrukturno opremljeno. Vso priključevanje na GJI je obstoječe.

Slika 2: Lokacija, kjer je predviden prizidek za dve učilnici in knjižnico



Predvideni posegi se bodo izvajali znotraj gabarita obstoječega objekta (rekonstrukcija), poseg dozidave pa bo umeščen znotraj območja zazidljivega dela obeh parcel in bo upošteval vsa tipološka in parcelna izhodišča. Gradbene linije so poenotene z obstoječim objektom OŠ Koprivnica. Tako kot obstoječa, je tudi dozidana masa v oblikovnem smislu členjena na več volumnov.

Sama zasnova objekta s tremi vzporednimi nizi dvokapnih streh je umeščena vzporedno na glavno prometnico R2 in pravokotno na občinsko JP in posnema vaško pozidavo.

6.2 Tehnično - tehnološki del

Predmet investicije je dozidava k obstoječemu kompleksu Osnovne šole Koprivnica ter rekonstrukcija pritličnega dela (kuhinje) z njeno razširitvijo - skladno z izpolnjevanjem meril po veljavnih pravilnikih in standardih, vse na zemljišču št. 12/2 in 12/1-delno, obe k.o. 1341-Koprivnica. Dozidava se bo izvedla na dveh fasadah osnovnega gabarita kompleksa: večji gabarit na vzhodni, manjši pa na severni fasadi.

6.2.1 Dozidava

Poseg dozidave se bo izvedel na dveh fasadah osnovnega gabarita kompleksa: večji volumen na vzhodni, manjši pa na severni fasadi.

Obstoječi osnovni tloris (kompleks OŠ) je skupne zazidane površine 635 m² (stavba št. 50) ter 798 m² (stavba št. 46), kar skupno znaša 1.433 m². Oba dela objekta sta funkcionalno povezana in skupaj tvorita celoto kompleksa OŠ. Tlorisni gabarit obstoječega kompleksa je členjen in oblikovan v dva med seboj zamaknjena pravokotnika, na katere so dodani posamezni izzidki oziroma od katerih so odvzeti posamezni volumni.

Horizontalni gabarit:

osnovni volumen:

- pravokotnik 1
dim. 27,05 x 31,63 m minus odvzeti volumen dim. 3,60 x 13,33 m
- pravokotnik 2
dim. 21,88 x 25,44 m plus
Z izzidek 4,87 x 8,68m plus
S izzidek 2,80 x 12,40 m

Vertikalni gabarit:

Vertikalni gabarit obstoječe pozidave, ki se rekonstruira in h kateri se izvede dozidava, obsega tri etaže: K+P+1.

Severni del obstoječe pozidave (stavba št. 50) je vertikalno razdeljena v etažo kleti, pritličja ter nad njim nadstropje.

V kletno etažo iz programsko-funkcionalnega vidika ne bo posegov. Izvedel se bo manjši poseg, ki ne bo vplival na spremembo v konstrukciji objekta.

V pritličju se bo s posegom rekonstrukcije ter dozidave na severni fasadi povečala razpoložljiva površina kuhinje, skladno z izpolnjevanjem meril aktualnih pravilnikov in standardov.

Potreba površina po nadomestni učilnici, katere površina se bo v pritličju namenila za kuhinjsko tehnologijo, ter potrebna površina po dodatni učilnici, kakor tudi potrebna površina po večji knjižnici,

se bo namenila v etaži nadstropja, na območju večje dozidave, na vzhodni fasadi severnega dela obstoječega objekta.

Vse tri etaže povezuje obstoječa notranja komunikacija - stopnišče.

6.2.2 Rekonstrukcija

Znotraj gabaritov obstoječega volumna se bo posledično zaradi večjega rekonstrukcijskega posega – preureditvijo kuhinjskih prostorov - ter dozidavo na dveh območjih v okviru študije požare varnosti spremenila organizacija izhodov iz objekta. V ta namen se bo v etaži kleti, v obstoječi igralnici, ena od okenskih odprtih preuredila v izhod.

Večji rekonstrukcijski poseg se bo znotraj obstoječega gabarita izvajal v prostorih obstoječe kuhinje, pralnice, učilnice ter njej pripadajoče garderobe, vse v etaži pritličja.

Skladno s potrebo po večjih površinah se bo severni obod omenjenega območja rekonstruiral ter z manjšo dozidavo razširil.

6.2.3 Dozidava S

Na dani obstoječi volumen se bo na severni fasadi v etaži pritličja izvedla dozidava manjšega tlorisnega gabarita kot podaljšek že izvedenega izzidka k osnovnem tlorisu. Dozidava bo povezana s koto tal terena.

Dozidava SEVER – tlorisni gabarit:

1,0 x 12,40 m v podaljšku obstoječega izzidka na pravokotniku 2

Bruto površina dozidave S = 12,4 m²

Rekonstrukcija in dozidava S - osnovne karakteristike:

Tlorisne dimenzije

neto notranje površine znotraj območja obdelave: 102,3m²

neto zunanje površine znotraj območja obdelave: 7,3m²

Obstoječa streha nad obstoječim izzidkom na severni fasadi (etaža P) je enokapnica nižjega naklona (11°). K omenjenemu izzidku se bo v nadaljevanju izvedla dozidava manjšega gabarita, pri čemer se bo predelala in na novo pokrila celotna površina izzidka (staro + novo, vse izven osnovnega tlorisa) s streho enokapnico nižjega naklona 6°, valovita pločevinasta kritina rjave barve.

V sklopu rekonstrukcijskih del in dozidave se izvedejo:

- odstranitev obstoječih tlakov do utrjenega nasutja znotraj prostorov, namenjenih za rekonstrukcijo;
- izdelava novih tlakov,
- izvedba novih strojnih in elektro inštalacij,
- prezidave v notranjosti objekta,
- korekcije vratnih in okenskih odprtih na fasadi ter znotraj območja obdelave,
- toplotna izolacija fasade,

- odstranitev enokapne strehe in izvedba nove, poenotene enokapne strehe na obstoječi in dozidani AB plošči nad pritličjem.

Izvedba lesenega konzolnega nadstreška nad novim dostavnim vhodom v kuhinjo:

Nadstrešek/konzolni previs bo tlorisnih dimenzij: 1,35m x 3,00m, bruto tlorisne površine 4,05m².

6.2.4 Dozidava V

Večji tlorisni gabarit se bo dozidal na vzhodni strani severnega dela obstoječega gabarita, v etaži nadstropja. Tudi od tu bo mogoč neposreden izhod na zunanje zelene površine.

Dozidava se bo izvedla posledično z delno rekonstrukcijo vzhodne obodne stene obstoječega volumna ter rekonstrukcijo notranjih površin ene od učilnic. Na mestu le-te se bo izoblikoval prehod s klančino kot navezava na novo koto tal dozidave, ki bo od obstoječe kote nadstropja nižja za 15 cm. Na mestu obstoječe učilnice se le-ta eliminira te na njeni lokaciji poleg prehoda locira še dva kabineta. Neposredni vir svetlobe se v oba kabineta zagotovi preko novo zasnovanih notranjih atrijev, na katera bosta mejila oba kabineta.

Tlorisni gabarit osnovnega volumna skupaj z dozidavami bo L oblike, a bo le-ta ohranjala oziroma nadaljevala členjenost danega tlorisa.

Dozidava VZHOD – tlorisni gabarit:

14,10 x 25,44 m minus

2x odvzeti volumen 6,10 x 8,35 m na vzhodni fasadi.

Bruto površina dozidave V = 256,83 m²

Dozidava VZHOD z delno rekonstrukcijo znotraj obstoječih površin nadstropja – osnovne karakteristike:

tlorisne dimenzije

- neto notranje površine znotraj območja obdelave:
270,7m², pri čemer je del površin lociranih znotraj obstoječega volumna
- neto zunanje površine znotraj območja obdelave:
3,2m²

Nad dozidavo na vzhodni fasadi osnovnega dela objekta je streha oblikovana kot dva med seboj vzporedna niza dvokapnic z naklonom 23°(=obstoječe), ki sta kriti s pločevinasto kritino rjave barve. Vmes med obema dvokapnicama bo streha ravna z minimalnim naklonom 2%, krita s PVC membransko folijo. Obe dvokapnici se višinsko in lokacijsko navezujeta na obstoječo shemo strehe ter jo nadaljujeta.

V sklopu dozidave na vzhodni strani ter rekonstrukcije znotraj obstoječega gabarita objekta se izvedejo:

- odstranitev lamelnega parketa na mestu obstoječe učilnice,
- odstranitev obstoječih tlakov do utrjenega nasutja na območju, namenjenem izvedbi klančine;
- demontaža okenskih odprtih na vzhodni fasadi,

- odstranitev dela obodne montažne stene z odstranitvijo ter zamenjavo nosilnih stebrov,
- odstranitev enega od nosilnih stebrov ter v ta namen izvedba menjalnika,
- prezidava v notranjosti obstoječega dela objekta,
- izdelava novih tlakov na mestu odstranjenih,
- temeljenje na mestu dozidave,
- izdelava novih tlakov,
- pozidava nosilnih sten ter okenskih in vratnih odprtih,
- izvedba/korekcija novih strojnih in elektro inštalacij in navezava na obstoječi sistem,
- toplotna izolacija fasade,
- izvedba dveh dvokapnih streha nad AB ploščo ter izvedba ravne strehe nad lesenimi nosilci, vse na mestu dozidave.

Površina obeh dozidav v odnosu do velikost tlorisa osnovne pozidave znaša v razmerju:
269,23 m² od 1.433m² = 18,8%

Obe dozidava se prilagajata obstoječi etažnosti osnovnega volumna kompleksa OŠ in ga kot takšnega višinsko ne spreminjata.

6.2.5 Površine po izvedeni investiciji

KLET

brez sprememb v obstoječo površino

PRITLIČJE

Bruto površina dozidave S **12,4 m²**

Rekonstrukcija in dozidava S skupaj (območje obdelave):

- neto notranje površine znotraj območja obdelave: 102,3 m²
- neto zunanje površine znotraj območja obdelave: 7,3 m²

NADSTROPJE

Bruto površina dozidave V **256,83 m²**

Dozidava VZHOD z delno rekonstrukcijo znotraj obstoječih površin nadstropja (območje obdelave):

- neto notranje površine znotraj območja obdelave: 270,7 m²
- neto zunanje površine znotraj območja obdelave: 3,2 m²

6.2.6 Zunanja ureditev

Vsa ureditev je zasnovana v okviru parcelnih meja v lasti investitorja in je višinsko prilagojena obstoječem terenu.

Zunanja ureditev obsega dela predvidena kot posledica nove dozidave na vzhodni strani obstoječega šolskega kompleksa, ter v območju dozidave kuhinje na severni strani, ter deloma ureditev in sanacija

obstoječe zunanje ureditve na zahodni strani obstoječega šolskega kompleksa posledično izvedbi nove veje kanalizacijskega odvajanja, kot tudi zamenjave obstoječe cisterne za kurilno olje.

Ureditev neposredne okolice objekta (zaščita fasade) – dozidave:

- tlakovanje peš komunikacij,
- izvedba preplastitev dela obstoječih manipulativnih površin za dostavna vozila in parkirišča za osebna vozila, manipulativni prostor pred servisnim in dostavnim vhodom,
- ureditev prostih zelenih površin, ureditev odvodnjavanja meteorne in komunalne odpadne kanalizacije iz objekta in z zunanjih površin in sicer v območjih novih dozidav – poškodovane površine kot posledica novogradnje se prilagodijo novim/obstoječim niveletam terena in popravijo po končanih delih.

7 ANALIZA ZAPOSLENIH

7.1 Obstoječe stanje

Tabela 3: Preglednica zaposlenih na dan 31. 12. 2018 po izobrazbi

Stopnja izobrazbe	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.	VII.
Število delavcev		1	1	2	6	7	10

Tabela 4: Število strokovnih delavcev v šolskih letih 2017/2018 in 2018/2019 po nazivih

Naziv	2017/2018	2018/2019
Mentor		2
Svetovalec	8	7
Svetnik		
Brez naziva	5	3
Skupaj strokovni delavci	13	12

Tabela 5: Število strokovnih, administrativnih in drugih delavcev v šolskih letih 2017/2018 in 2018/2019

Delovno mesto	2017/2018	2018/2019
Administrativni delavci	1	1
Tehnični delavci	5	5
Skupaj drugi delavci	6	6

Strokovni kader v vrtcu sestavljajo 4 diplomirane vzgojiteljice in 4 pomočnice vzgojiteljice.

Nepedagoških delavcev je 9.

7.2 Predvideno stanje

Zaradi investicije se predvideva povečanje števila za 1 nepedagoški kader zaradi povečanja površin

OŠ Koprivnica si prizadeva zagotavljati učiteljem in drugim zaposlenim čim boljše materialne in prostorske razmere.

8 OCENA VREDNOSTI PROJEKTA

8.1 Opredelitev vrste investicije

Faze	Vrsta investicije	Označi
1	Dozidava	X
2	Obnova obstoječega objekta	X
3	Zunanja ureditev	X
4	Dobava in montaža opreme	X

8.2 Investicijski stroški

Vrednost investicije je podana na podlagi:

- Projekt za izvedbo PZI št. 18/16/05, september 2018 (MV BIRO Marija Valhušič s.p.)
 - Izkušenj investitorja s podobnimi projekti v preteklosti
- Stalne cene so enake tekočim cenam, saj je že sklenjena pogodba z izvajalcem gradbenih del oz. so dela v začetni fazi.
- DDV je obračunava po stopnji 22 % in ni posebej izkazan, ker ni povračljiv.

Tabela 6: Vrednost projekta v stalnih in tekočih cenah po letih izvedbe

Aktivnost	2017 in 2018	2019	2020	Skupaj z DDV	Delež
Projektna dokumentacija in investicijska dokumentacija	33.123,00	3.670,00	2.045,00	38.838,00	3,22%
Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	165.143,23	578.067,00	152.053,09	895.263,32	74,22%
Oprema	0,00	84.305,00	165.000,00	249.305,00	20,67%
Strokovni nadzor in koordinacija iz varstva pri delu	3.498,00	11.330,00	7.955,00	22.783,00	1,89%
Skupaj z DDV	201.764,23	677.372,00	327.053,09	1.206.189,32	100,00%

Tabela 7: Vrednost upravičenih stroškov projekta v eur

Aktivnost	2017 in 2018	2019	2020	Skupaj z DDV	Delež
Projektna dokumentacija	33.123,00	3.670,00	6.955,00	43.748,00	4,60%
Gradbeno-obrtniška dela, strojne in elektro instalacije ter zunanja ureditev	165.143,23	578.067,00	152.053,09	895.263,32	94,04%
Strokovni nadzor	2.318,00	8.440,00	2.235,00	12.993,00	1,36%
Skupaj z DDV	200.584,23	590.177,00	161.243,09	952.004,32	100,00%

Tabela 8: Vrednost neupravičenih stroškov projekta v eur

Aktivnost	2017 in 2018	2019	2020	Skupaj z DDV	Delež
Oprema	0,00	84.305,00	165.000,00	249.305,00	98,08%
Koordinacija iz varstva pri delu, inv. dokumentacija	1.180,00	2.890,00	810,00	4.880,00	1,92%
Skupaj z DDV	1.180,00	87.195,00	165.810,00	254.185,00	100,00%

9 ANALIZA LOKACIJE

➤ Makrolokacija

Regija: Posavska regija

Občina: občina Krško

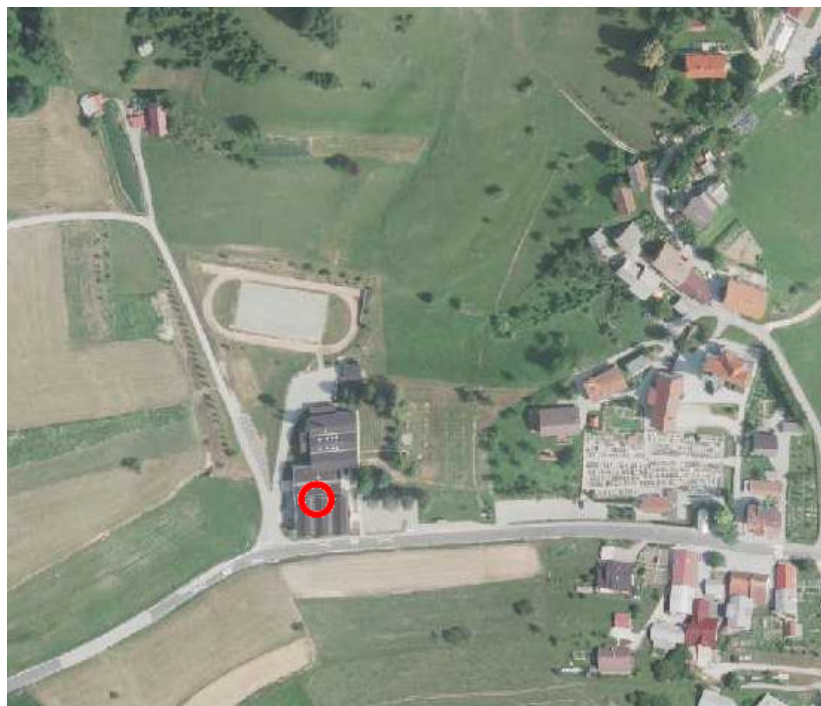
Posavsko statistično regijo sestavljajo naslednje občine: Krško, Brežice, Kostanjevica na Krki, Sevnica, Bistrica ob Sotli in Radeče. Posavska regija meri 968 km², v njej pa je v letu 2016 živelo 75.694 prebivalcev Slovenije. Zelo dobra prometna dostopnost, rodovitni dolini Save in Krke, gričevnat svet vinogradov ter obilo vodnega bogastva ustvarjajo podobo druge najmanjše slovenske regije. Največje urbano središče je Krško. Poznana je po čateški termalni rivieri in edini jedrski elektrarni v državi.

Slika 3: Lokacija investicije



➤ Mikrolokacija

Slika 4: Lokacija objekta



Osnovna šola Koprivnica se nahaja v Krajevni skupnosti Koprivnica. Šolski okoliš vključuje naslednje zaselke: Koprivnica, Veliki Dol, Veliki Kamen, Mali Kamen, Lokve, Mrčna sela, Reštanj, Vojsko, Poklek, Gorjane, Križe, Podsreda

Objekt se nahaja na parcelni št. 12/1 in 12/2 k.o. Koprivnica-1341. Na omenjenima parcelama stoji osnovna šola z vrtcem, telovadnico, pomožnim objektom in zunanjim igriščem.

Koprivnica je majhna vas v severovzhodnem delu krške kotline, na robu Kozjanskega. Leži na nizkem sllemenu med dvema potokoma. Svet je valovit, prepleten z gozdovi, travniki in potočki, v ozadju pa se dvigujejo hribi Reštanj s Sv. Joštom, Mrčna sela, Ravni log in Vetrnik. Narava je vabljiva v vseh letnih časih.

O samem imenu kraja kroži med ljudmi zanimiva zgodba. Pravijo, da je pred davnimi časi neka deklica pasla čredo krav na hribčku na sredi vasi. Ko se je brezskrbno igrala, je po naključju našla Marijino svetinjico; obesek, na katerem je bila upodobljena Marija. Našla ga je sredi kopriv in o tem je pripovedovala doma in tudi ostalim. Zgodba se je širila od ust do ust in tudi to svetinjico naj bi marsikdo videl. Tako naj bi sčasoma začeli kraj imenovati Koprivnica – ker je bilo »najdišče« v koprivah.

Koprivniški potok, ki izvira pod Vetrnikom, je vzhodna meja Krške občine in meji s Kozjansko. Zemlja v teh krajih je srednje rodovitna. Tudi zaradi tega se ljudje s kmetijstvom ukvarjajo šele po službi, ki so si jo v večini našli nekje med Senovim in Krškim, saj v samem kraju ni industrije. Z vinogradi zasajen je hrib Šikovec, ki spada v Bizeljsko-sremiški vinorodni okoliš.

10 ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJE NA OKOLJE

➤ Opis in ocena pričakovanih vplivov na okolje in okoljevarstvenih ukrepov v času gradnje

Pri izvajanju investicije bodo upoštevani vsi ukrepi varovanja okolja. Investicija ne bo imela negativnih vplivov oz. posegov v okolje. Investitor bo pri izvajanju gradbeno obrtniških del v objektu in njegovi neposredni okolici vseskozi skrbel za dober odnos do okolja ter s svojim vzgledom in metodami dela vplival na udeležence oz. jih spodbujal k prijaznejšem ravnanju z okoljem (ločeno odlaganje odpadkov, sortiranje odpadkov za potrebe reciklaže, omejena poraba vode na pipah v sanitarijah, izvajanje posameznih okoljevarstvenih akcij ...).

➤ Opis in ocena pričakovanih vplivov na okolje in okoljevarstvenih ukrepov v času obratovanja

Gre za novo gradnjo objekta in rekonstrukcijo pri kateri bodo upoštevani vsi veljavni predpisi glede učinkovite rabe energije v stavbah in izrabo naravnih virov energije. Investicija bo izvedena tako, da bodo ekološke obremenitve okolja čim manjše in v dopustnih mejah, zato ne predvidevamo nobenih dodatnih stroškov za odpravo negativnih vplivov.

Urejeni prostori po končani investiciji ne bo imeli negativnih vplivov na okolje. Zaradi vgradnje energetske varčnih svetilk pa se pričakuje manjša poraba električne energije. Zaradi vgradnje energetske varčnih pip bo manjša tudi poraba vode.

➤ **Okoljska analiza**

Učinkovitost izrabe naravnih virov

Za ogrevanje bodo izrabljeni naravni – obnovljivi viri energije, upoštevani pa bodo tudi vsi drugi energetske-varčni elementi: energetske varčni fasadni elementi (stavbno pohištvo, izolacija fasade), izolacija podstrešja, vgradnja in montaža opreme, ki predstavlja zadnje tehnološke dosežke na področju čim manjše porabe energije, kar bo pripomoglo tudi k učinkovitejši izrabi naravnih virov.

Okoljska učinkovitost

V fazi izvedbe del bo izvajalec del zavezan k okolju prijaznem izvajanju del (nadzorovanje morebitnih emisij, hrupa, ločevanje in varno deponiranje odpadkov..). V nadaljevanju – uporaba objekta – bodo zagotovljeni vsi pogoji za varčevanje z energenti (npr. varčne žarnice, varčne pipe ...), ločeno zbiranje in recikliranje odpadkov ter podobno.

Zmanjševanje vplivov na okolje

Zaradi izvedbe investicije, kjer bo poudarek na energetske varčevanju bo manjša poraba vode (varčne pipe), vgradnja energetske varčnih svetilk.

11 ČASOVNI NAČRT IZVEDBE PO AKTIVNOSTIH

11.1 Terminski plan izvedbe investicije

Tabela 9: Terminski plan izvedbe investicije

Leto	2017	2018	2019	2020
Aktivnost				
Izdelava investicijske dokumentacije	september		junij	
Izdelava projektne dokumentacije		julij-september		september
Pridobitev gradbenega dovoljenja		september		
Izvedba JN - oddaja gradbenih del		september (1.faza)	junij (2.faza)	
Izvedba JN - nabava opreme			junij, julij	
Začetek del			junij	
Izvajanje del			junij	
Končanje del			oktober(1.faza)	september (2.faza)
Pregled in prevzem				oktober
Predaja v uporabo				oktober
Zaključek financiranja				december
Končanje investicije				december

12 FINANCIRANJE INVESTICIJE

➤ Viri financiranja in dinamika financiranja

Tabela 10: Viri financiranja po letih po tekočih cenah

➤ eur - vsi stroški

Financer	2017 in 2018	2019	2020	Skupaj z DDV
Občina Krško	36.621,00	99.305,00	327.053,09	462.979,09
23. člen ZFO - povratna sredstva	165.143,23	578.067,00		743.210,23
Skupaj	201.764,23	677.372,00	327.053,09	1.206.189,32

➤ eur - upravičeni stroški

Financer	2017 in 2018	2019	2020	Skupaj z DDV
Občina Krško	35.441,00	12.110,00	161.243,09	208.794,09
23. člen ZFO - povratna sredstva	165.143,23	578.067,00		743.210,23
Skupaj	200.584,23	590.177,00	161.243,09	952.004,32

➤ eur - neupravičeni stroški

Financer	2017 in 2018	2019	2020	Skupaj z DDV
Občina Krško	1.180,00	87.195,00	165.810,00	254.185,00
23. člen ZFO - povratna sredstva	-	-	-	-
Skupaj	1.180,00	87.195,00	165.810,00	254.185,00

13 PRIHODKI IN STROŠKI OBRATOVANJA

13.1 Prihodki obratovanja

Prihodki projekta

Prihodke predstavljajo prihodki iz naslova:

- nakazila občinskega proračuna,
- nakazila državnega proračuna,
- prispevki staršev,
- drugi prihodki,
- lastni prihodki.

Tabela 11: Prihodki poslovanja

Financiranje	OŠ in vrtec- pred investicijo (l. 2018)	OŠ in vrtec - po investiciji oziroma v prihodnje
Občina Krško	186.025,00	203.500,00
Državni proračun	482.320,00	483.000,00
Prispevki staršev	77.719,00	78.500,00
Drugi prihodki	76.772,00	78.000,00
Lastni prihodki (na trgu)	2.588,00	2.650,00
Skupaj	825.424,00	845.650,00

Zaradi pokrivanja stroškov se bodo povečali tudi prihodki iz državnega kot tudi iz občinskega proračuna.

Preostanek vrednosti investicije

Preostanek vrednosti investicije je ocenjen v višini cca. 171 tisoč EUR, kar predstavlja približno 15 % investicije ob upoštevanju 15-letne ekonomske dobe.

13.2 Stroški obratovanja

Operativni stroški

Poslovanje šole zahteva pokrivanje naslednjih stroškov:

- stroškov dela (plače in drugi izdatki zaposlenim, povračila in nadomestila, prispevki za socialno varnost),
- stroškov materiala in storitev (pisarniški material, energija, voda, komunalne storitve, prevozni stroški, tekoče vzdrževanje...)
- drugih stroškov.

Tabela 12: Primerjava stroškov pred investicijo in v prihodnje

Odhodki	OŠ in vrtec- pred investicijo (l. 2018)	OŠ in vrtec - po investiciji oziroma v prihodnje
Stroški za blago in storitev	167.365,00	184.000,00
Drugi stroški	9.382,00	9.000,00
Stroški dela	648.339,00	652.156,00
Skupaj	825.086,00	845.156,00

Predvideva se, da se bodo stroški delovanja šole in vrtca po investiciji povečali zaradi naslednjih razlogov:

Tabela 13: Primerjava kapacitet pred investicijo in po investiciji

	Pred investicijo	Po investiciji oziroma v prihodnje	Faktor
število otrok	140	147	1,05
število zaposlenih	27	28	1,04
površine (m ²)	2.031	2.279	1,12

Zaradi navedenega lahko z veliko verjetnostjo trdimo, da se bodo stroški po investiciji povečali, vendar se bo tudi kakovost storitev bistveno povečala.

Preostanek vrednosti investicije

Preostanek vrednosti investicije je ocenjen v višini:

- 497,835 EUR, kar predstavlja približno 43,5 % investicije ob upoštevanju 15-letne ekonomske dobe

Tabela 14: Izračun amortizacije z amortizacijskimi stopnjami

	Amortizacijska stopnja	Amortizacijska osnova	Amortizacija
Objekt	3,00%	895.263,32	26.857,90
Oprema	15,00%	249.305,00	37.395,75
Skupaj		1.144.568,32	64.253,65

14 FINANČNO TRŽNA OCENA PROJEKTA IN DRUŽBENO EKONOMSKA UPRAVIČENOST INVESTICIJE

14.1 Finančno tržna ocena projekta – statična ocena

V nadaljevanju so prikazane tabele prilivov in odlivov predmetne investicije na podlagi katerih sta izračunana finančna kazalnika kot sta finančna neto sedanja vrednost in finančna interna stopnja donosa. Glede na to, da predmet investicije posega na področje izobraževanja (storitve), je upoštevana ekonomska oziroma referenčna doba 15 let. Pri izračunih je upoštevana 4% diskontna stopnja.

Prihodki in odhodki navedeni v prejšnjih točkah izkazujejo v prihodnjih 15-tih letih naslednje tokove in izračunane finančne kazalnike:

Tabela 15: Finančni kazalniki

	Finančni kazalniki
Interna stopnja donosa	-12,15%
Neto sedanja vrednost	-1.091.753,79 €
Relativna neto sedanja vrednost	-0,98
Razmerje med koristmi in stroški	0,92

Tabela 16: Finančna analiza

Ekonomska doba	Leto	Prilivi			Odlivi		Finančni tok
		Prihodki		Viri financiranja investicije	Investicija	Odhodki poslovanja	
		Prihodki poslovanja	Ostane vrednosti investicije				
0	2018	825.424,00	0,00	201.764,23	201.764,23	825.086,00	-201.426,23
0	2019	833.678,24	0,00	677.372,00	677.372,00	833.336,86	-677.030,62
1	2020	842.015,02	0,00	327.053,09	327.053,09	841.670,23	-326.708,30
2	2021	845.650,00	0,00			845.156,00	494,00
3	2022	854.106,50	0,00			853.607,56	498,94
4	2023	871.188,63	0,00			870.679,71	508,92
5	2024	914.748,06	0,00			914.213,70	534,36
6	2025	960.485,46	0,00			959.924,39	561,07
7	2026	960.485,46	0,00			959.924,39	561,07
8	2027	960.485,46	0,00			959.924,39	561,07
9	2028	960.485,46	0,00			959.924,39	561,07
10	2029	960.485,46	0,00			959.924,39	561,07
11	2030	960.485,46	0,00			959.924,39	561,07
12	2031	960.485,46	0,00			959.924,39	561,07
13	2032	960.485,46	0,00			959.924,39	561,07
14	2033	960.485,46	0,00			959.924,39	561,07
15	2034	960.485,46	171.685,25			959.924,39	172.246,32
Skupaj		15.591.665,05	171.685,25	1.206.189,32	1.206.189,32	15.582.993,96	-1.025.832,98
Skupaj - diskontirano		11.909.571,36	95.330,72	1.193.610,36	1.193.610,36	11.903.045,53	-1.091.753,79

14.2 Ekonomski tok investicije

Če predpostavljamo, da je finančno-tržna ocena upravičenosti investicije izdelana za potrebe lastnika projekta, se družbenoekonomska analiza izdeluje za potrebe družbe tako, da se oceni prispevek investicijskega projekta h gospodarskemu razvoju občine, regije ali države.

➤ Predpostavke ekonomske analize

- Diskontna stopnja = 4 %,
- Referenčno obdobje oziroma ekonomska doba je 15 let.

➤ Direktni stroški v času gradnje in obratovanja

Direktno stroški v času gradnje in obratovanja so stroški celotne investicije, ki jih krijejo investitorji oziroma financerji načrtovane investicije – natančneje navedeni v finančni analizi.

➤ Direktno koristi v času obratovanja

Prihodki navedeni v finančni analizi.

➤ Posredne koristi v času obratovanja

- **Zmanjšanje negativnih vplivov na okolje**

Rekonstrukcija in dozidava stavbe šole se načrtujeta kot energetska varčna investicija. Zaradi energetske učinkovitosti objekta se pričakuje manjša poraba energenta za ogrevanje preračunano na m², saj bo vgrajeno stavbno pohištvo po normativih, ki omogoča čim manjšo toplotno izgubo, prav tako bo izvedena toplotno izolacijska fasada. Zaradi vgradnje energetske varčnih svetilk pa se pričakuje manjša poraba električne energije preračunano na m². Zaradi uporabe meteorne vode za namene sanitarne vode in z vgradnjo energetske varčnih pip bo manjša tudi poraba vode.

Predpostavke:

- Prihranek oziroma zmanjšanje negativnih vplivov na okolje ocenjujemo v višini 20 EUR na m² na leto – cca. 9 tisoč EUR na leto (upoštevane dograjene površine in površine rekonstrukcije).

- **Prispevek h kvaliteti bivanja**

Dozidava in rekonstrukcija objekta, predvsem pa obnova kuhinje, nudi boljše in bolj zdrave pogoje učencem in zaposlenim, hkrati pa ustrezno ogrevanje, prezračevanje in klimatizirani prostori prispevajo k boljšemu počutju vseh uporabnikov šole.

- Ocena števila učencev in otrok na leto: do 147
- Vrednost dobrega počutja: 100 €/učenca/leto (cca 1€/os/dan) – cca 15 tisoč €/leto

- **Prispevek staršev in zaposlenih zaradi zaposlitve**

Izvedbe tovrstne investicije omogoča, da so starši predšolskih otrok zaposleni in prispevajo sredstva (dohodnina, socialni prispevki, davki) v občinski in državni proračun; prav tako zaposleni.

Tabela 17: Podatki za izračun ekonomskih kazalnikov

Vhodni podatki	
Število otrok v vrtcu	45
Število učencev	102
Število učiteljev in vzgojiteljev	28
Površina dograditve in rekonstrukcije (m ²)	475,30
Prispevek staršev (dohodnina, prispevki, davki) zaradi zaposlitve	3.801,60
Prispevek h kvaliteti izobraževanja in bivanja (€/os/dan)	1,0
Zmanjšanje negativnih vplivov na okolje zaradi energetske učinkovite gradnje (€/m ² /leto)	20,00

➤ **Ekonomska ocena upravičenosti**

Tabela 18: Ekonomski kazalniki

	Ekonomski kazalniki
Interna stopnja donosa	32,10%
Neto sedanja vrednost	2.965.879,89 €
Relativna neto sedanja vrednost	2,48
Razmerje med koristmi in stroški	1,23

Tabela 19: Ekonomska analiza

Leto	Referenčno obdobje	Odlivi		Prilivi				Finančni tok
		Investicijski stroški	Odhodki poslovanja	Prihodki iz poslovanja	Zmanjšanje negativnih vplivov na okolje	Prispevek h kvaliteti izobraževanja in bivanja	Prispevek staršev in zaposlenih zaradi zaposlitve	
2018	0	201.764,23	825.086,00	825.424,00	0,00	0,00	0,00	-201.426,23
2019	0	677.372,00	833.336,86	833.678,24	0,00	0,00	0,00	-677.030,62
2020	1	327.053,09	841.670,23	842.015,02	3.168,67	4.900,00	221.760,00	-96.879,63
2021	2	0,00	845.156,00	845.650,00	9.506,00	14.700,00	665.280,00	689.980,00
2022	3	0,00	853.607,56	854.106,50	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.344,94
2023	4	0,00	870.679,71	871.188,63	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.354,92
2024	5	0,00	914.213,70	914.748,06	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.380,36
2025	6	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
2026	7	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
2027	8	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
2028	9	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
2029	10	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
2030	11	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
2031	12	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
2032	13	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
2033	14	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
2034	15	0,00	959.924,39	960.485,46	9.506,00	14.700,00	332.640,00	357.407,07
Skupaj		1.206.189,32	15.582.993,96	15.591.665,05	136.252,67	210.700,00	5.211.360,00	4.360.794,44
Skupaj diskontirano		1.193.610,36	11.903.045,53	11.909.571,36	99.597,80	154.017,22	3.899.349,39	2.965.879,89

14.3 Finančni in ekonomski kazalniki

Rezultat kazalnikov po dinamičnih metodah:

Tabela 20: Finančni in ekonomski kazalniki

	Finančni kazalniki	Ekonomski kazalniki
Interna stopnja donosa	-12,15%	32,10%
Neto sedanja vrednost	-1.091.753,79 €	2.965.879,89 €
Relativna neto sedanja vrednost	-0,98	2,48

➤ Presoja upravičenosti z vidika finančne ocene

Finančna interna stopnja donosa in finančna neto sedanja vrednost sta negativni.

Na podlagi finančne analize ugotavljamo, da investicija ne prinaša ustrezne donosnosti, če jo analiziramo zgolj s podatki, ki neposredno bremenijo investitorja oziroma uporabnika investicije. Neto sedanja vrednost je negativna, interna stopnja donosa pa pod 4 % diskontne stopnje.

Iz podatkov sledi, da moramo analizo upravičenosti narediti na podlagi širših družbenih koristi, ki upoštevajo ekonomska merila vrednotenja, saj je obravnavana investicija naložba širšega družbenega značaja, kjer ne veljajo le podjetniška pravila obnašanja.

To nakazuje, da je tovrstno investicijo mogoče izvesti le z javnimi sredstvi, saj projekt ni zanimiv za privatni kapital oziroma javno-zasebno partnerstvo, ker ne prinaša učinkov/donosa, ki ga zahtevajo tovrstna vlaganja. Zato je nujno potrebno, da se investicija financira iz javnih sredstev, v tem primeru iz sredstev občinskega proračuna.

➤ Presoja upravičenosti z vidika ekonomske ocene

Izračun ekonomskih kazalnikov z upoštevanjem koristi za širšo družbo nam izkazuje, da se investicija ponaša s 32,10% donosnostjo, ekonomska neto sedanja vrednost pa je pozitivna. Kazalci nakazujejo, da je investicija upravičena in sprejemljiva s širšega družbenega vidika ter zasleduje cilje tako na ravni občine, regije, države in Evrope.

14.4 Ostale koristi in učinki investicije

Investicija bo izboljšala pogoje za bivanje otrok in kakovostno delo vzgojiteljev in učiteljev, zvišala kakovost in obseg izobraževanja, vzgoje in varstva.

Z investicijo se vzpostavlja energetske ustrezen in učinkovit sistem z vidika trajnostnega razvoja in varovanja okolja.

14.5 Analiza tveganj in analiza občutljivosti

14.5.1 Analiza tveganj

Tabela 21: Analiza tveganj

Vrsta tveganja	Verjetnost	Posledica	Ocena tveganja
investicijski stroški	B	3	Nizka
prihodki	B	3	Nizka
operativni stroški	B	3	Nizka
zamude pri izvedbi investicije	B	2	Nizko
doseganje zastavljenih ciljev	B	3	Nizko
migracije prebivalstva (znotraj Slovenije in mednarodne)	C	3	Srednje
Skupaj			Nizka

Za oceno kritičnih spremenljivk (tveganje) je potrebno določiti raven tveganja in verjetnost, s katero se le-te pojavijo. Ravni tveganja lahko določimo s stopnjami od A do E, pri čemer stopnja A pomeni, da verjetnosti skorajda ni, stopnja E pa nam nakazuje skoraj zagotovo izid. Zavedati se moramo tudi posledic pojavljanja ocenitvenega kriterija, ki jih evidentiramo z 1 do 5, pri čemer 1 pomeni zanemarljiv vpliv, 5 pa zelo velik vpliv. Tako znamo oceniti, kaj se bo dejansko zgodilo s projektom, če se kriterij res pojavi. Naslednja tabela povzema verjetnosti in posledice, ki jih povzročajo ocenitveni parametri.

Na podlagi analize tveganja lahko sklepamo, da ima obravnavan projekt **nizko stopnjo tveganja**.

Tveganja in morebitne **posledice ter ukrepi**, s katerimi se projekt srečuje so predvsem naslednja:

Tabela 22: Tveganje, posledice in ukrepi

Tveganje	Posledice in ukrepi
zamude pri izvedbi investicije	Načrtovani roku so realni, terminski plan pa upošteva večino morebitnih razlogov za zamude. Občina ima izkušnje pri tovrstnih projektih tako pri pripravi dokumentacije, javnih razpisih kot tudi dejanski izvedbi.
doseganje zastavljenih ciljev	Vlaganja v tovrstne objekte bodo z veliko verjetnostjo dosegla zastavljene cilje - tveganje obstaja le v kakšnem obsegu oziroma kakovosti se bodo v nadaljevanju programi predšolske in šolske vzgoje izvajali.
migracije prebivalstva (znotraj Slovenije in mednarodne)	Občina lahko vzpodbudi priseljevanje na obravnavana območja z investicijami, ki nadgrajujejo osnovne bivalne pogoje: primerna zdravstvena oskrba, urejenost vrtcev in šol, gradnja otroških igrišč, pokritost območja s telekomunikacijskim omrežjem (internet), vlaganje sredstev v terciarne (trgovina, obrt, gostinstvo, turizem...) in kvartarne dejavnosti (kultura, šport, rekreacija, izobraževanje..). Z ustreznim prostorskim načrtovanjem gradnje stanovanjskih in drugih objektov, občina lahko bistveno prispeva k uravnoteženi poseljenosti svojega prostora.

14.5.2 Analiza občutljivosti

V analizi občutljivosti so analizirane kritične spremenljivke projekta, ki so izražene vrednostno, in so podane v finančni analizi. Kot "kritične" se obravnavajo tiste spremenljivke, pri katerih 1-odstotna sprememba (pozitivna ali negativna) povzroči ustrezno 5-odstotno spremembo prvotne vrednosti NSV.

Pri investiciji v OŠ so prisotne sledeče potencialne kritične spremenljivke:

- spremembe investicijske vrednosti,
- faktorji, ki vplivajo na prihodke,
- faktorji, ki vplivajo na odhodke.

V nadaljevanju dokumenta je prikazan vpliv teh sprememb analiziran na intervalu med -1 % in + 1 %.

➤ **Vpliv spremembe investicijske vrednosti**

Verjetnost tega faktorja je predvsem pogojena z:

- uspešnostjo razpisa za izbor izvajalcev projekta,
- uspešnostjo za izbor dobavitelja naprav in opreme,
- z dinamiko izvedbe investicije.

Sprememba	NSV	sprememba NSV
-1%	-1.079.818	1,09%
0%	-1.091.754	0,00%
1%	-1.103.690	-1,09%

➤ **Vpliv na prihodke**

Na doseganje prihodkov vplivajo:

- število otrok vključenih v vrtec in njihova starost,
- število otrok vključenih v šolo.

Sprememba	NSV	sprememba NSV
-1%	-1.210.849	-10,91%
0%	-1.091.754	0,00%
1%	-972.658	10,91%

➤ **Vpliv na obratovalne stroške in stroške poslovanja**

Obratovalni stroški so odvisni od:

- površina objekta,
- število oddelkov in otrok,
- cene energentov (ogrevanje, električna energija...).

Sprememba	NSV	sprememba NSV
-1%	-972.723	10,90%
0%	-1.091.754	0,00%
1%	-1.210.784	-10,90%

Na podlagi izračuna je ugotovljeno, da projekt **nima kritičnih spremenljivk**, čeprav se pri spremembi za 1 % spremenijo prihodki in odhodki več kot 10 %. Prihodki so v povezavi z odhodki, saj v primeru, da je v šoli in vrtcu več otrok, naraščajo prihodki in odhodki v istem razmerju.

15 PREDSTAVITEV IN RAZLAGA REZULTATOV

Namen investicije je zagotovitev ustreznih prostorskih pogojev za izvajanje izobraževalne dejavnosti in predšolskega varstva javnega zavoda OŠ Koprivnica na obstoječi lokaciji ter ustrezno kuhinjo skladno z izpolnjevanjem meril po veljavnih pravilnikih in standardih.

Predmet investicije je dozidava k obstoječemu kompleksu Osnovne šole Koprivnica ter rekonstrukcija pritličnega dela (kuhinje) z njeno razširitvijo - skladno z izpolnjevanjem meril po veljavnih pravilnikih in standardih, vse na zemljišču št. 12/2 in 12/1-delno, obe k.o. 1341-Koprivnica. Dozidava se bo izvedla na dveh fasadah osnovnega gabarita kompleksa: večji gabarit na vzhodni, manjši pa na severni fasadi.

Vrednost celotne investicije je 1.206.189,32 EUR z DDV. Investicija obsega investicijsko in projektno dokumentacijo s projektantskim nadzorom, gradbeno-obrtniška dela skupaj z strojnimi in elektro instalacijami, zunanjo ureditev, dobavo opreme, strokovni nadzor in koordinacijo iz varstva pri delu.

V finančni konstrukciji projekta se predvideva financiranje iz občinskega proračuna v višini 462.979,09 EUR in iz proračunskih sredstev v skladu s 23. členom ZFO-1 v kot povratna sredstva v višini 743.210,23 EUR.